

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN
PLAN LOCAL D'URBANISME DE WEITBRUCH

4 - PLANS DE ZONAGE

- 4.1 - Vue d'ensemble
- 4.2 - Zoom partie nord
- 4.3 - Zoom partie sud
- 4.4 - Zoom partie urbaine
- 4.5 - Catégorisation des espaces « hauteurs et toitures »

P.L.U. APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL MUNICIPAL LE 5 DÉCEMBRE 2019

LE MAIRE

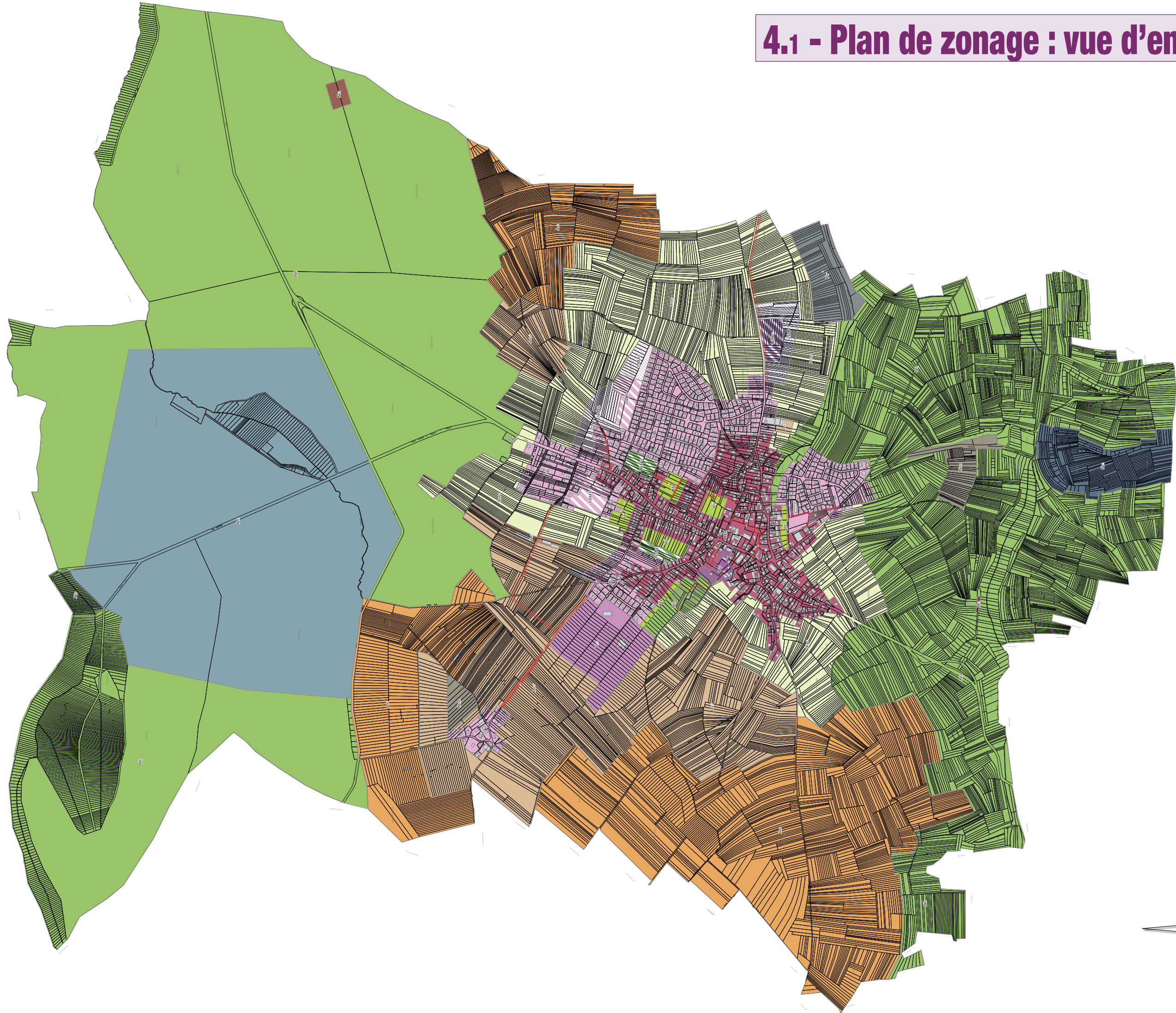
Pour une bonne lecture, n'oubliez pas l'éco-impression en recto-verso

LÉGENDE

- 1AUe : Espace d'activités économiques et équipements d'intérêt collectif
- 1AUh : Sites d'extension urbaine à vocation résidentielle à court ou moyen terme
- 1AUp : Sites à vocation résidentielle et d'ilot de vergers urbains
- 2AUe : Espace d'activités économiques et d'équipement d'intérêt collectif à moyen ou long terme
- 2AUh : Sites d'extension urbaine à vocation résidentielle à moyen ou long terme
- Ac : Espace agricole constructible
- Acr : Espace agricole à construction restreinte
- Ae : Site à double vocation : agricole à construction restreinte et artisanal
- Anc : Espace agricole non constructible
- Na : Abris de chasse
- Nb : Espace refuge de biodiversité
- Nc : Espace de captage d'eau potable
- Ne : Centre d'enfouissement des déchets non dangereux
- Nm : Mémoire d'anciennes décharges
- Np : Site d'étangs de pêche
- Nr : Site d'épandage et de retenue des crues
- Uh : Village historique
- Uj : Espace urbain de jardins et de vergers
- Up : Equipements d'intérêt collectifs
- Ur : Quartiers résidentiels
- Us : Equipements de sport, culture et loirs
- Emplacements réservés
- Espaces naturels refuges de biodiversité à préserver (au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Patrimoine bâti historique du village à préserver (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

Emplacements Réservés			
	Emprises	Objet	Destinataire
n°1	1,88 a	Desserte du secteur 1AUp	Commune de Weitbruch
n°2	3,79 a	Desserte du secteur 1AUp	
n°3	79 a	Réalisation d'une piste cyclable et aménagements paysagers	
n°4	37,5 a	Aménagement paysager récréatif et cheminement du cimetière	
n°5	4.7	Elargissement de la rue de Bischwiller	
n°6	69,7 a	Extension et accès du pôle jeunesse (petite enfance, périscolaire, école)	Syndicat des Eaux et de l'Assainissement Alsace-Moselle
n°7	837 a	Création d'un bassin de retenue et d'écrtage des crues	
n°8	1,52 a	Aménagement paysager et récréatif, liaison douce et écrêtage de crue	Commune de Weitbruch
n°9	47,8 a	Réalisation d'un aménagement paysager par alignements d'arbres	
n°10	62.66	Création de voirie et aménagement paysager par alignements d'arbres et bosquets	
n°11	33,7 a	Création d'un cheminement de mobilité douce « nord-sud »	

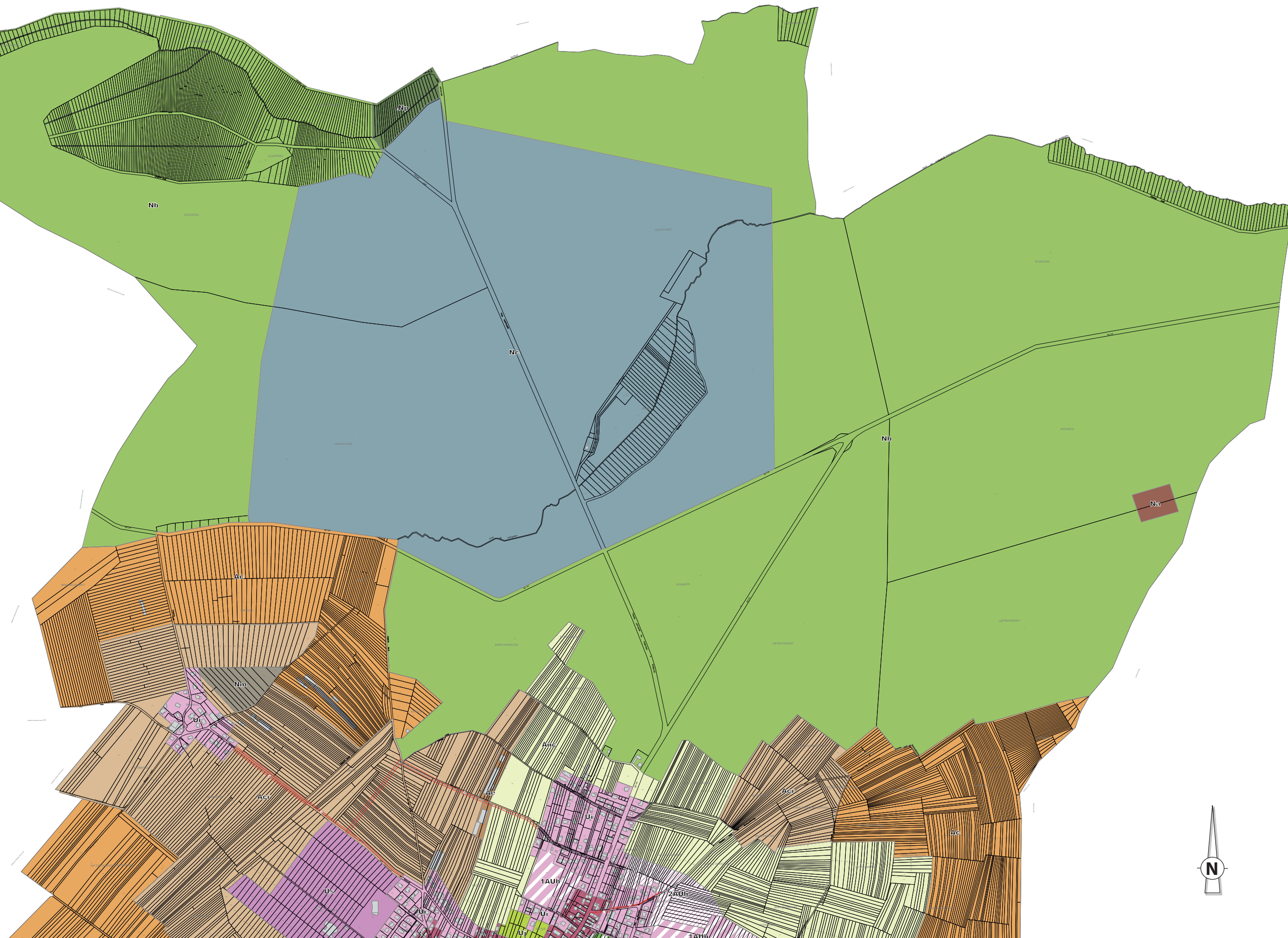
4.1 - Plan de zonage : vue d'ensemble

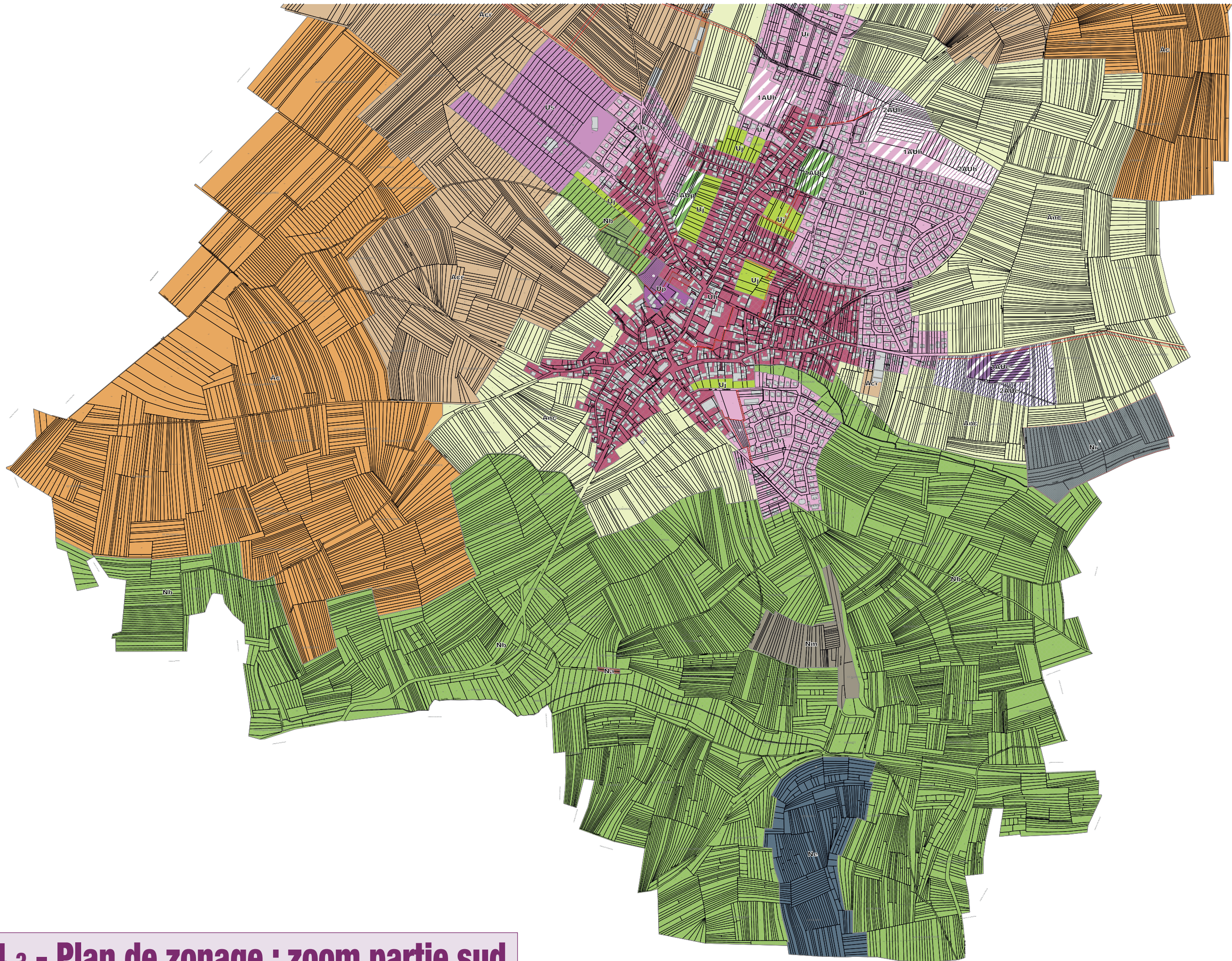


1500 m

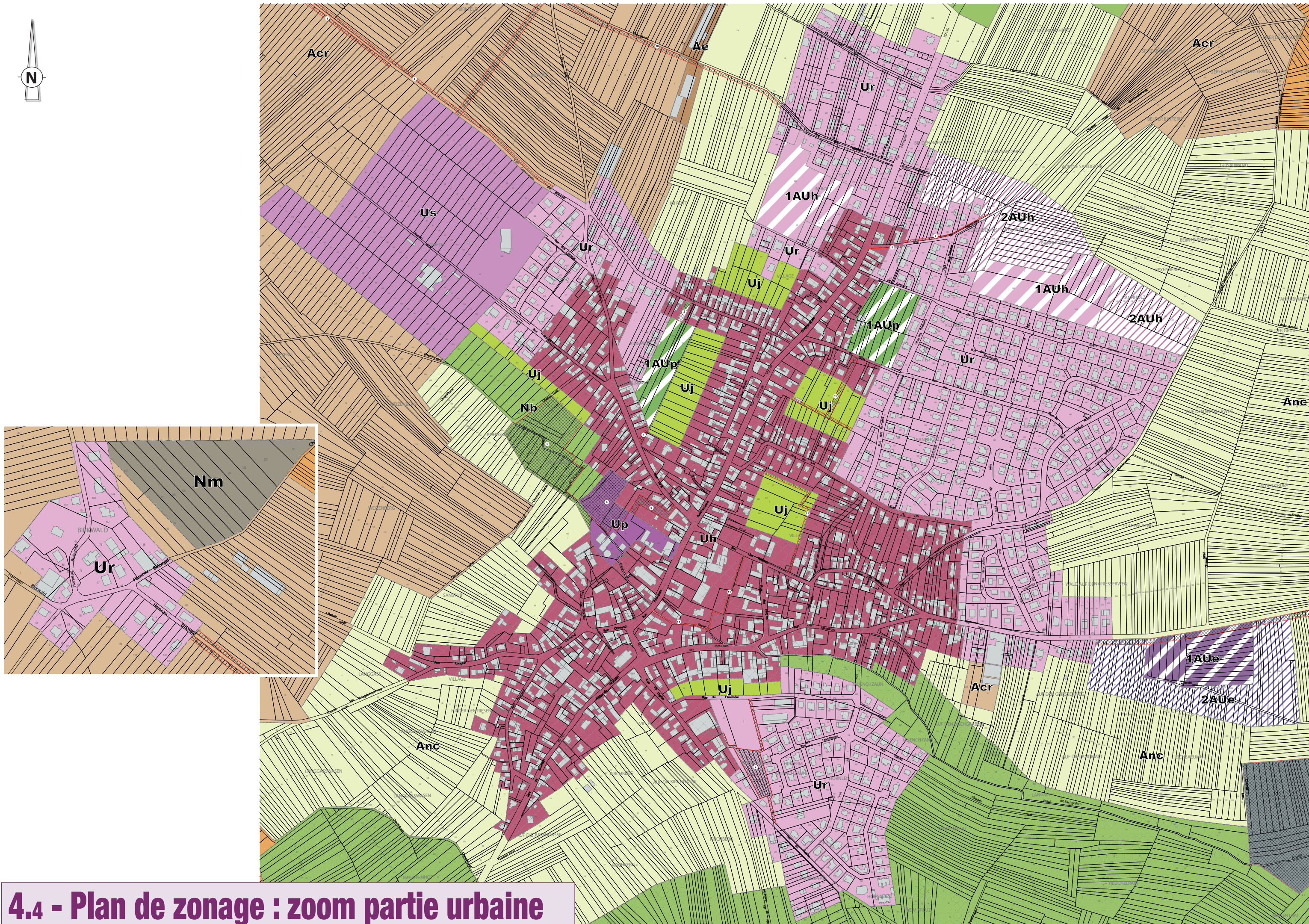
1/15000

4.2 - Plan de zonage : zoom partie nord





4.3 - Plan de zonage : zoom partie sud



4.4 - Plan de zonage : zoom partie urbaine

4.5 - Carte de catégorisation des espaces « hauteurs et toitures »

-  **Espace A**
-  **Espace B**
-  **Espace C**
-  **Espace D**
-  **Espace E**

